

השלישית

גון בתימלון בישראל. באפריקה ובעולם. שמו של המלון אף הוא שערורייה בפני עצמה. נוכח שמות של מלונות ירושלימים כמו: המלך דוד, גני יהודה, המלכים, הנשיא, ניצב השם ריג'נסיי הייטס כמפלצת חסרת פשר.

כרגע נמצאת בידי הוועדה תוכנית שלישית לבניין מלון הייטס בירושלים. הבדל גדול בין תוכנית אחת לרעותה אין. כאן הורדו כמה מטרים גובה ושם נוספו כמה לרוחב. ביסודו מהווה הבניין היקוי להייטס אטלנטה, מלון שהוקם על-ידי החברה, באטלנטה שבארצות-הברית.

צעד שערורייתי אחרון בפרשת מיפ לצה"גכעה, הוא האישור העקרוני שנתי נה הוועדה בימים אלה לתוכנית האחרון נה שהוגשה לה. ניתן אישור עקרוני בתנאי שהמלון לא יחרוג. ברור שהיה צורך בלחצים על-אנושיים כדי להביא את אנשי הוועדה, המתנגדים למלון מכל וכל, למתן אישור כזה.

האישור אומר למעשה כי יהיה אשר יהיה, עקרונית יקום על הגבעה לבנה מלון. את הוויכוח על גובהו, רוחבו וצורתו, פתרו בקלות בעזרת מישפט הקסמים הנודע: "ללא חריגים".

אחד הטיעונים המרכזיים ששמעו אנשי הוועדה לאחר שפסלו את התוכנית הראשונה היה: מה שטוב באטלנטה, טוב גם לירושלים.

מעניין היה לשמוע אותם טענות צרור פיהגיון, אילו נקבע כי הייבוא האטר לאנטי הזה יוקם במרכזו של רחבת הכותלי-מערבי. מיבנה שעתידי התיירותי מובטח. במקום overlooking העיר העתיקה, overlooking הכותלי-מערבי. התיירות מובטחת. אבל האם גם אז זה היה טוב ליהודים?

SPONSORED BY Mr. Alberto Nasser
 MANAGEMENT Hyatt International Corporation - Chicago
 Mr. A. P. di Iulio, Executive Vice President
 GENERAL CONTRACTOR Pan - Lon Building and Engineering Co. Ltd. - Israel
 Mr. E. Evron, Chairman of the Board
 PROMOTED BY Mr. Rimon Disraeli - Israel
 ARCHITECTS "Zevet - Israel" M. Yermitsky collab. M. Azmanov
 INTERIOR DESIGNER Henry End Associates
 Miami - New York - London

של ירושלים

הדבר היה במאי השנה. בעיקבות הפסילה השנייה ירד על הוועדה מבול של לחצים. ריימונד יוראלי, זום המלון, הודיע הגיגית כי עתה הוא עומד להגיש את תוכניתו האחרונה. אם לא תאושר תוכנית זו, יבטל את כל הרעיון. הסערה שקמה עם ההכרזה נתנה מקום להשערה כי לא רק אינטרסים של תיווך וכלכלה היו מעורבים בעניין. היקף הלה צים, שנע ממשרד-האוצר דרך מנהלי חברת הבנייה, פאן-לון, רמו כי כמות לא מבוססת של כספים ישראליים קבורים בנושא. זבעיקר, כמוכן, כספי-מדינה.

צעד שערורייתי

בניין המלון לכשעצמו אינו מכוער. זהו מיבנה מודרני בעל צורה נאה למדי, שאסונו הוא מיקומו האומלל. המלון יכלול מערכת חדרים מלכותית, מערכות חדרים דה-לוקס, 22 ביקתות מפר ארות למגורים, ומערכות של חדר ושניים. יהיו בו כניסות וחדרי-המתנה ענקיים, חדרי-נשפים נרחב שיכיל 500 סועדים בעת ובעונה אחת או 1000 איש באסיפות. סביבו יבנו בנקים, חנויות-מימכר ל-תיירים, אולמי ספורט, סאונה ובריכת שחייה. בעלת-המלון היא חברת מלון הגבעה הצרפתית, שהינה חברה ישראלית, אשר מחזיקת המניות הבלעדית שלה היא חברת מפעלי מלונות-פנמה.

המלון ינהל בידי חברת הייטס אינטר-נשנאל, שבראשה פטר דה-טוליו. בניית המלון עתידה להיות מבוצעת בידי החברה הקבלנית הישראלית פאן-לון, והצד הארכיטקטוני וההנדסי נתון בידי חברת צוות ישראל, אשר התמחתה בתיכ-

שנמסר לוועדה. המיבנה שמשמאל לתמונה ומיבני המדרגות מימינה, הם אגף נוסף המכיל 216 חדרים. במגדל המרכזי 414 חדרים. תמונה זו מופיעה בפרוספקט של החברה שהופץ בחוף-לארץ, ושלא הגיע לידי ישראלים. הוא מתפרסט כאן לראשונה.

22 קומות! בתוכנית שהגישו מתכנני המלון לוועדה המחוזית לבניין ערים לא מנו את ארבע הקומות התחתונות, ששלוש מהן יחד עם ארבע קומות אלה מונה הבנין 22 קומות ולא 18 כפי נראות בבידור בתמונה.

Jerusalem will soon be graced by an elegant new hotel, in the finest tradition of hotel construction, that will enhance its skyline and add a new dimension to the quality of accommodations available to the most illustrious and fastidious of the visitors streaming towards the Holy City in an ever rising tide.

The Jerusalem Regency Hyatt will occupy a superior site on historic French Hill near the Hebrew University. From this elevation it will command a breath-taking view of the Old City and of the New City, and on the far eastern horizon, of the Jordan Valley and the Dead Sea.

A Magnificent New Hotel for Jerusalem

JERUSALEM REGENCY HYATT HOTEL

The hotel, which has been approved by the Ministry of Tourism, will tower twenty storeys high and will contain a total of 414 rooms, including a royal suite, de luxe suites, twenty-two cabins, and double and single rooms in a proper proportion. Spacious lobbies and lounges, a sophisticated cocktail bar, specialty restaurants, private dining rooms, and a resplendent ballroom, seating 500 at a formal dinner or 1,000 for a convention, will be at the disposal of guests. Other facilities include a swimming pool, saunas and health club, banking and travel services, and shopping arcades.

The hotel is owned by the French Hill Hotel Corporation Ltd., an Israeli company in which the exclusive shareholder is the Hotel Enterprises Corporation, Panama. It will be managed by Messrs. Hyatt International Corporation, headed by Mr. A. Peter di Iulio, Executive Vice-President and Director.

The general contractors are Pan - Lon Building and Engineering Co. Ltd., leading Israeli builders who are presently constructing five other hotels, and the architects and engineers are Zevet Israel, who have acquired vast experience in hotel planning and designing in Israel, Africa, and internationally.

מעל מיטגד אל-אקצה (למטה מימין) ומעל הכותל המערבי (למטה משמאל), לטענת לוחמי נוף ירושליים, הפרספקטיבה הנכונה, שבה ייראה המלון, קרובה יותר למסומן בשטח המקוקו שמעליו, והוא יהיה גבוה ב-19 מטר מעל המיבנה הגבוה שעל הר הצופים.

תמונה מתוך פרוספקט פירוטמי של חברת הייטס, מראה את מלון ריג'נסיי-הייטס, כשהוא משקיף על נוף של ירושלים. ניתן לראות כיצד הוא מתנשא מגובה מעל כיפת הסלע (במרכז התמונה).