

מדריך לקניית דירה

היא יכולה להעמיד לרשות קוני הדירות. בתנאים טובים יותר. ב"שיכון עובדים" ה"משכנתא תהיה גדולה. לפרק זמן ארוך יותר ובתנאים שאפשר יהיה לעמוד בהם, בריבית נמוכה עד כמה שאפשר, ובלי הצמדה. תנאי התשלום תמיד יהיו נוחים יותר וגם המחיר לדירה יהיה סביר. המשכנתא תהיה תמיד הגדולה ביותר שאפשר לתת ובלתי צמודה. הריבית תהיה תמיד נמוכה מן המקובל, תקופת הפרעון תהיה תמיד ארוכה יותר ולפיכך התשלום החדשי יהיה גם נמוך יותר.

בעוברך בחוצות הערים ובכל רחבי הארץ, תראה את שלוש ה"ש" הגדולים. אלה הם ציוני הדרך של הברכה "שיכון עובדים", שם היא מקימה בתים ושיכונים מתוכננים לפי מיטב כללי הבניה המודרניים.

"שיכון עובדים" היא החברה המתפתחת והמתקדמת ביותר בשטח הבניה למגורים בארץ ויעידו על כך כל המבנים והשכונות שנבנו בשנים האחרונות.



למה שיכון עובדים?

קורת גג או בית?

רכישת דירה או בית הוא מעשה הדורש שיקול-דעת מרובה ובדיקה מדוקדקת לפני מעשה. זהו אולי אחד הצעדים הכספיים המכריעים בחיי משפחה. משפחות רבות יגורו כל ימי-חייהן בדירה אחת. הילדים שיוולדו בה יגדלו באותו בית ובאותה סביבה, עד שיחלו בחיים עצמאיים.

בית אינו רק קורת גג. הוא צריך להיות הציר שמסביבו נעים חיי כל בני המשפחה ולמלא תפקיד של קן נעים לכל בני הבית. מי שעומד לפני קניית דירה חדשה חייב לזכור את הכללים האלה, בעת חיפוש אחרי הדירה, להתאים את הצרכים עם היכולת ולמזג את הרצוי עם המצוי.

השיקולים שלפני הקניה

השיקול המכריע ברוב המקרים, יהיה מחיר הדירה. האם הוא לפי יכולתך או שאולי מחירה רב מכפי שתוכל לשלם. והשטח? האם מספיק שטחה של הדירה לכל בני המשפחה. לאלה שישנם כבר ולא לה שיעוד יבואו, או מספר החדרים והלוקותם?

תכנית הדירה? האם נראה לך שהתכנית מתאימה לצרכי המשפחה? אם היא עשויה גם כדי לספק את הצד האסתטי? והביצוע? האם נעשה בידי בעלי מקצוע טובים שעשו מלאכה טובה.



מה יעמוד מול חלונך?

הסביבה שבה אתה גר, גם כן קובעת.

והתכנון הסביבתי? האם יש מרחק מתאים בין בית לבית. האם יש משטחי דשא ירוקים ושמחך לילדים בין הבתים.

בדרך כלל יהיה קשה להציג את כל השאלות והמשאלות האלו לקבלן הבונה בית אחד. הוא אינו עוסק בפרטים שמסביב לבנין אלא בבנין עצמו. אחר לגמרי המצב.

בעד מה אתה משלם?

בדירה שאתה רוכש יש כל כך הרבה פריט, טים, קטנים וגדולים. דרוש תמיד פירוט טכני מדויק הכולל את כל המרכיבים כמו: ריצוף, נגרות, חרטינה, אינסטלציה סני-טית, ביוב וכדומה; את סוג העבודה כגון: צביעת דלתות, סוגי העץ והעיבוד וכו'. בפירוט אתה צריך לבדוק גם את חדר המדרגות, החצר, הגדר וכדומה.

חשוב מאד שאחרי שתכנס לדירה לא יבואו "הפתעות" בצורת חשבון עבור כבישים, מדרכות, חניה וכו'. אם תפנה לחברת "שיכון עובדים" מובטח לך שמחיר כל הוצאות הפיתוח נכלל במחיר הדירה שקנית. בפירוט הטכני שאתה מקבל ב"שיכון עובדים", נכללים כל הפרטים המדויקים של המבנה, סוגי הריצוף, כלי האינסטלציה הסניטרית, חדרי המדרגות, הנגרות והזיגוג, הטיח והצבע, תמצא בהם את כל הניתן לבית דירות מודרני כמו גז מרכזי, מעלית (אם יש צורך), אנטנה לרדיו וטלביזיה, מקלט תיקני ועוד הרבה פרטים.

איך תשלם?

אחת הבעיות הקשות היא המשכנתא. גודל המשכנתא, תקופת הפרעון, גובה הריבית, הצמדה או לא הצמדה ועוד. לחברת שיכון גדולה תמיד אמצעים גדולים יותר, שאותם

רכישה לדורות

חברת "שיכון עובדים" ביססה לעצמה מר-ניסין במשך עשרות שנים של בניה. במר-כזי הערים הגדולות תמצא עוד היום שכר-נות שנבנו לפני עשרות שנים ועדיין המב-נים נראים חסונים ויפים ומתוכננים יפה כאילו נבנו רק לפני כמה שנים. כיום גרים קרוב למחצית מיליון אנשים בכ-100.000 יחידות דיור.

אם אתה רוכש דירה ב"שיכון עובדים", מובטח לך שעשית קניה טובה, אשר תשמש לך ולבני ביתך למגורים טובים במשך דורות.

לשיכון עובדים סניפים ב:

תל-אביב, רח' ליאונרדו דה וינצ'י 21, טל. 250211.

ירושלים, רח' הלל 8, טל. 29771.

חיפה, רח' החלוץ 43, טל. 60915.

באר-שבע, רח' שניאור 4, טל. 3542.

אשדוד, רח' רוגוזין 12, טל. 31890, 32386.

