



ההוצאה לפועל

(המשך מעמוד 17)

לא מאוכלסת. עניתי לו כי דירה זו נמכרה וחלק גדול מתמורתה שלם. הוא בקיש לדעת למי נמכרה הדירה ועניתי לו כי בעל הדירה הוא ג'ו ליו ממונטריאל. כשתור גרדנר מחו"ל הוא אמר לי כי התקשר עם ג'ו ליו וזה הירשה לו להתארך בדירה באופן זמני עד שימצא סידור אחר בארץ. הוא ביקש ממני לאפשר לו להיכנס לדירה. אמרתי לו שאיני יכול להסכים לכך, ש' הגני מפקפק בדבריו וכי לא אעשה דבר אלא אם יהיה לי משהו בכתב.

גרדנר חזר אלי פעם נוספת ובתחנונים ודמעות ביקשני רחמים על משפחתי המתגלגלת ברחוב... לאחר התנונים אין סוף הסכמתי לארח את גרדנר בדירה ללא כל תמורה ובתנאי שאמצא דרך להבטיח של גרדנר לא תהיה כל זכות על הדירה.

כך נראה הסלון בדירת ליו גרדנר בסעת החלת הפינוי, לפני שבוצעה בו מלאכת ההרס. בתמונה

סילוף. אם היה נשבע על זה, הוא היה נשבע שבועת שווא.

20 טון במישלוח-אוויר

ד כאן הגירסות הסותרות, לגבי הדרך בה נכנסה משפחתי של גרדנר לדירה. במשך כמה חודשים התגורר גרדנר בדירה ללא התנגדות של איש. הוא שיפץ אותה, השקיע בה, לדבריו המבוססים במיסמכים, קרוב ל-60 אלף לירות, מזה כ-12 אלף דולאר של ציוד וריהוט שנקנה עבורו. דירה בארצות-הברית וכיור מצופה בזהב טהור. המישקל הכולל של אביורי הדירה וה' הדיטים שהעביר גרדנר לדירה היה 20 טון.

ניתן לראות את הריהוט המפואר של הדירה, נפתרה עד כה היא: מדוע התיר ג'ני לגרדנר להשקיע סכומים כה עצומים בדירה זמנית?

פרס והשני את גרדנר, הסכימו על פשרה, לפיה תפונה הדירה. לרשם לא נמסרה הר' דעה כי הוצא צ'רמניה על-ידי שופט נגד השימוש בייפוי-הכוח של גרדנר. הפשרה הפכה לפסק-דין. על סמך פסק-דין זה פנו פרקליטיו של ג'ני להוצאה לפועל, דרשו ביצוע מידי של הפינוי.

לג'ני היה צורך לקבוע עובדה מוגמרת לפני יום החמישי האחרון. בו עשוי היה השופט ליכנסוטיין להפוך את צ'רמניה הזמנית לחלטי: שמשפחת גרדנר כבר סוג' תה מהדירה, ולא חשוב באיזו דרך. לכן עמד על כך שהפינוי יבוצע עוד ביום רביעי. אפילו במשך הלילה, לפני הדיון המשפטי.

אמר פרקליטו של גרדנר, עורך-הדין משה

בניגוד להסכם, שנעשה עם ליו וג'ני, לפיו יוכל להתגורר בדירה לפחות שנה אחת. חוץ מזה, הוא רצה להבטיח שהכסף שהש' קיץ בשיפוץ הדירה יוחזר לו, לפי ההסכם. אבל גרדנר ידע שבידי ג'ני פרס נמצא קלף חזק. היה זה יפוי-כוח נוסריוני, ש' הפקיד בידי פרקליטו של ג'ני כשנכנס ל' דירה, לפיו הוא מייסה בצורה בלתי חוזרת את כוחו של עורך-דין זה להופיע בשמו ולייצגו בכל ההליכים המשפטיים לפינוי ולסילוק-יד מהדירה ולהסכים בשמו לפינוי. זה היה התנאי שתמורתו הסכים ג'ני להכניס את גרדנר לדירה. פירוש הדבר היה שפרקליטו של ג'ני יכול להסכים בשם גרדנר לפינוי מידי. גרדנר הבין שעומדים להפעיל יפוי-כוח זה נגדו. שכן, ג'ני פרס

קפטן גרדנר מאשים: „ג'ני פרס איים לשלוח אלי את העולם התחתון“

היתום שהפך מיליונר

ג ירסה שלישית יש לג'ו ליו, היהודי הקנדי שרכש את הדירה. ליו הוא מולטי-מיליונר קנדי. הוא יתום מליטא, שהוריו נספו בשואה ואומץ על ידי משפחה יהודית בקנדה. את עושרו עשה בתריסר ה' שנים האחרונות בעסקי יבוא ויצוא. חלק ניכר מעסקיו קשורים בישראל. כך למשל, הוא אחד המתחכים המוכרים כיום במוצרי תעשייה ישראלית למדינות הקומוניסטיות שאינן מקיימות יחסים עם ישראל.

גירסתו של ליו על הפרשה צוטטה בשמו בבית-המשפט על-ידי פרקליטו: „לפני כמה זמן, במשרדי בלונדון, הודיע לי שקפטן ליו גרדנר מישאל טילפן סעמים אחדות וחטיפש אותי. כשהגעתי למשרד, חשבתי ש' זהו משהו מישראל הקשור בעסקים שלי שם, וביקשתי להתקשר עם מספר הטלפון שהושאר במשרדי.

כשתפסתי אותו בטלפון ושאלתי מה ה' עניין, הוא אמר לי: „אני מכיר את שמעון פרס ומכיר את אחיו ואת אדון ורדי, ש' היה מנהל בנק בשוויצריה. ביקשתי ממנו רשות להיכנס באופן זמני לדירתך. או עניתי לו: „ראה, אינני מכיר אותך, איני יודע מי אתה. קניתי את הדירה. אני עומד לבוא לישראל. יש לי חברה ישראלית ה' עומדת להירשם בכתובת זו ואיני נוהן לאף אחד להיות בדירה. וסגרת את הטלפון.

„אחרי כמה זמן, במשרדי בקנדה, הודיע לי שגרדנר מנסה להתקשר אלי מפיליפיניה וניו-יורק. הודיעו שליח לי מיכרס. אמרתי למזכירה שתורוק את המיכרס לך. הודיעו לי בטלפון שהוא מטלפן אלי משדה-התע' פה במונטריאל. אפילו לא באתי לקחת אותו משום שאינו חברי. הוא הופיע במש' רדי ואמר לי: „בקרבן אהיה בישראל. אם תרצה לראות אותי, תהיה בישראל.“

על דברים אלה של ליו, שצוטטו על-ידי פרקליטו, הגיב גרדנר: „זה שקר וכזב ו'

טרובוביץ, לגבי הצעדים שנקטו ג'ני ו' פרקליטיו: „זה זועק ממש לשמיים. מי נתן להם סמכות לעשות פשרות? זו פעולה של ג'ונגל... העלימו עובדות מבית-המשפט ועל זה הם יתנו את הדין במוסד אחר... הם עשו מעשים בלתי-חוקיים והשיגו פסק-דין במירמה.“

כאשר הובאו הדברים לידעתו של יושב-ראש ההוצאה לפועל, שהוציא את פקודת הפינוי המיידית, הוא הוציא החלטה שניה, בה אמר: „אני תמה שבאי-כוח הווכח לא הביא בפני את כל ההליכים שהתנהלו ב' עניין... בנסיבות אלה כדאי שאין לנהוג בהליכי פינוי אלה שלא כדרך הרגילה.“ אלא שבינתיים הפעיל ג'ני פרס הליכי פינוי בלתי רגילים.

„אלימות לא נורמלית!“

ה וא ג'יים לעזרת ההוצאה-לפועל את סלוגנו של אליהו סדון מאורי-יהודה. אלה הופיעו בדירת גרדנר ביום רביעי ב' בוקר, החלו לפנות בכוח את הרהיטים. גר' נר ביקש מהם שיתנו לו לארוז את הרהי' טים ולהעבירם באמצעיו שלה. כיו שרכוש ששתי רבבות ל' לא יינזק, הסכימו לתת לו ארכה של כמה שעות לארזיה. וגרדנר הזמין את מובילי אל-על ש'ובילו את חפציו. אלא שבינתיים הזומן למקום אחד מידי דיו של גרדנר, עורך-דין מכובד וידוע. הוא הבין מייד את העוול המשפטי שעושים ל' גרדנר כאשר עומדים לפנותו, כשבידו מצוי צ'רמניה נגד הפינוי, שדיון נוסף בו עומד להתקיים למחרת היום.

הוא החל להפעיל את קשריו, הועיק את שופט-השלום הראשי ממיטחו, וזה נתן הר' ראות מתאימות ליושב-ראש ההוצאה-לפועל

כבר החל לפעול בדרכים לא משפטיות כדי לסלקו מן הדירה. זרם החשמל ואספקת ה' מים לדירה נותקו. פועלים הסתובבו על ג' הדירה בשעות משונות והתחילו להלום עליה בנסיון לקדוח חורים מעל ראשיהם של בני משפחת גרדנר. לדברי גרדנר איים עליו ג'ני פרס לשלוח נגדו את אנשי ה' עולם התחתון.

„פעורה של ג'ונגל!“

מ סיבה זו החליט גרדנר להקים תור' פה למכה. הוא פנה לבית-המשפט, ב' קש להוציא צ' מניעה, שאיסור את פינויו מהדירה, יורה לחוש לו את אספקת המים והחשמל ואיסור על פרקליטו של ג'ני להש' תמש בייפוי-הכוח הבלתי חוזר שנמסר לו. שופט-השלום ז'למן ליכנסוטיין הוציא ב'14 בחודש צו מניעה זמני עד לדיון שנועד ל' העורך ביום החמישי, ה-20 בחודש.

בצו זה הורה השופט להכריז מחדש את החשמל והמים לדירתו של גרדנר. אלא שאז חלה התפתחות מוזרה ומעניינת. השופט ליכנסוטיין הוציא גם צו מניעה זמני להש' תמש בייפוי-הכוח שהפקיד גרדנר על עורך-הדין אריה לפיד, שהיה בזמנו פרקליטה של חברת אדגו.

בינתיים הסתיק לפיד לייצג את ג'ני פרס וחברת הבניה שלו. יפוי-הכוח הועבר ל' עורכי דינו החדשים של ג'ני, צמד פרקלי' טים צעירים ומתחילים, העושים את צעדיהם הראשונים במיקצוע: ז'ב פילפל ואילן לפיד בעלה של הדוגמנית ליאורה לפיד דות. מאחר שלהם לא נמסר צ'רמניה נגד השימוש בייפוי-הכוח, הם הופיעו אצל רשם בית-המשפט, וכשאחד מהם מייצג את ג'ני

הכל הועבר במישלוח אחיר על-ידי אל-על ח'נם, כחלק מזכויותיו של עובד אל-על ש' החליט להגיע לארץ כעולה.

עובדות אלה, בנוסף לגירסות האחרות של המעורבים בפרשה, מעידות כי האמת נמ' צאת אישם בין כל הגירסות וכולם, כולל גרדנר, מעוניינים להסתירה. הכל מצביע על כך שנעשתה כאן עסקה מפוקפקת מאוד, העולה להפיל את המעורבים בה. נעשה כאן נסיון לנצל את זכויותיו של עולה חדש — הזכאי להביא לארץ רכוש ואביורי דירה ללא מכס — כדי להקים דירת-פאר עם מותרות יקרים ביותר, שלא תהיה ב' בעלותו של אותו עולה חדש. אבל בחלק אפל זה של הפרשה אין אף אחד מהנוגעים בדבר מגלה דבר.

הכל היה טוב ויפה עד לתחילת חודש ינואר שנה. כשגרדנר חזר מהלחיית אמו, שנפטרה בארצות-הברית. יום אחד הופיע ליו בדירתו בלוויית עורך-דין, דרש ממנו לפנות את הדירה תוך 48 שעות, מכיוון שהוא מתכוון להיכנס אליה.

מספר גרדנר על מה שאירע: „ירדנו יחד למשרדו של ג'ני. אמרתי לו: „מה הולך פה? האם אי-אפשר לסדר לג'ו דירה בבתי ס' סמוך? ג'ני אמר שאין דירת ג' פנויה ושהוא ירהר בדבר במשך השבוע. אשתי עמדה כשדמעות בעיניה. בסופו של דבר אמרתי: „הבה נהיה אנושיים. אנחנו בני אדם ואני בטוח שאפשר להסדיר משהו.“

ליו עזב בינתיים את הארץ. אולם או נעלמה לפתע הידידות האמיצה ששררה בין ג'ני לבין גרדנר, שהשתבטאה גם במכשיר טלוויזיה נייד שהביא גרדנר לג'ני במתנה אחרי שנכנס לדירה. ג'ני דרש באמצעות מכתבי עורך-דין מגרדנר לפנות את הדירה מייד. גרדנר סרב. לדעתו עמדה דרישה זו